

Alfortville
Villa Clément
Rue de la Tanche



Le saviez-vous ?

Située à l'angle du quai Jean-Baptiste Clément et de la rue de la Tanche, proche des commerces, des équipements publics et de toutes les commodités, la Villa Clément occupe un emplacement stratégique, profitant de la proximité immédiate des bords de Seine et d'une promenade piétonne et cycliste. À quelques pas seulement d'un cœur de ville animé et de la place du marché, les futurs propriétaires bénéficieront également d'un accès rapide aux transports.

L'ensemble, composé de 20 logements, propose un niveau de prestation élevé grâce à de hautes performances en termes d'isolation thermique et acoustique.

La résidence s'inscrit dans la politique de développement durable développée par Domaxia et garantit une accessibilité aux personnes handicapées et/ou à mobilité réduite.

Destiné à l'accession, ce programme encourage les parcours résidentiels ascendants et démocratise l'accès à la propriété avec des garanties importantes pour les ménages primo-accédants.



Domaxia favorise et accompagne les parcours résidentiels ascendants. En facilitant l'accession à la propriété au plus grand nombre, la coopérative est partie prenante du développement des territoires et renforce la mixité sociale. Domaxia travaille toujours en étroite collaboration avec les élus et participe en ce sens à dessiner la ville de demain.

Jean-Lucas DIAZ, Président-Directeur général de Domaxia



Domaxia, le partenaire accession de LogiaL-OPH

Créé en 2009 à l'initiative de LogiaL-OPH, Domaxia est une société coopérative HLM qui propose des logements en accession sécurisée en direction d'une clientèle aux revenus modestes et moyens, qui ne leur permettent pas d'envisager un achat dans le parc privé.

Domaxia construit et commercialise des programmes collectifs et des maisons individuelles insérés dans des centres urbains et proches de toutes commodités. L'accession sociale proposée par Domaxia est aujourd'hui une nouvelle alternative offerte aux collectivités pour maintenir l'équilibre de peuplement des territoires et répondre aux attentes de leur population.

L'accession sociale à la propriété avec Domaxia c'est:

- Avant l'accession, une aide au montage financier du projet et une information détaillée sur le coût global de l'accession;
- Pendant l'accession, une information en continu sur l'avancement du projet;
- Après l'accession, la garantie de la triple sécurisation.

Les avantages de l'accession*

- TVA réduite;
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans;
- Accès à l'APL accession;
- Pas de paiement avant la levée de l'option d'achat (hors frais de notaire).

Architecte:

A.A.U MASTRANDREAS

Coût prévisionnel:

3,6 M€ HT

Livraison prévue:

1^{er} semestre 2017

Un objectif: la qualité environnementale

- Respect de la réglementation thermique RT 2012;
- Logements équipés de chaudières à gaz individuelles;
- Double orientation de tous les appartements;
- Haute performance de l'isolation du bâti.

24 places de stationnement en sous-sol

20 logements du T2 au T4



* Sous réserve du respect des conditions fixées par la réglementation



La clé de L'accès à
la propriété

Pour plus d'informations sur ce programme,
rendez-vous sur notre nouveau site internet www.domaxia.fr
ou scannez le code ci-dessous

