



## QUE PROPOSE DOMAXIA?

Domaxia propose des logements en accession sociale sur les territoires du Val-de-Marne et de l'Essonne.

**Implantés en centre-ville ou en quartier résidentiel, en habitat collectif ou individuel, les logements sont dotés de balcons, terrasses ou jardins privatifs.** Exigeant en termes de qualité et de performance du bâti, Domaxia intègre dans ses constructions les normes réglementaires à venir (acoustique, thermique, sécurité...).

Labellisés **BBC**<sup>1</sup> ou **THPE**<sup>2</sup> pour leur grande performance énergétique, les programmes sont construits avec des matériaux durables et s'insèrent parfaitement dans le tissu urbain, grâce à une architecture et des espaces paysagers harmonieux.

## VOUS SATISFAIRE À DES COÛTS MAÎTRISÉS!

L'accession sociale permet d'acquérir un bien de qualité à prix maîtrisé. Elle est encadrée par **des garanties** afin de vous prévenir des aléas de la vie. Dans ce cadre, Domaxia vend des programmes en accession directe ou en location-accession.

## LES GARANTIES OFFERTES PAR L'ACCESSION SOCIALE

L'accession sociale vous permet de devenir propriétaire en toute quiétude grâce à un dispositif de sécurisation:

- garantie rachat<sup>3</sup> du bien immobilier durant 15 années,
- assurance protection revente<sup>3</sup> pendant 10 ans,
- garantie de relogement<sup>3</sup> dans le parc social pendant 15 ans.

en cours de commercialisation

## VILLIERS-SUR-MARNE SQUARE VILLIERS



23 logements du 2 au 4 pièces entre square et jardins intérieurs.  
Location-accession

Livraison prévisionnelle: fin 1<sup>er</sup> semestre 2014

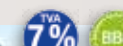


en cours de commercialisation

## LIMEIL-BRÉVANNES CLOS BRÉVANIA

24 maisons superposées du 2 au 4 pièces dans un quartier résidentiel proche du centre-ville.  
Location-accession et accession directe

Livraison prévisionnelle: 1<sup>er</sup> trimestre 2015  
[www.clos-brevania.fr](http://www.clos-brevania.fr)



## Les PROGRAMMES



en cours de commercialisation

## FLEURY-MÉROGIS

Une résidence contemporaine au cœur d'un écrin de verdure qui propose des logements du studio au 3 pièces pour les appartements et du 2 au 4 pièces pour les maisons.  
Location-accession

Livraison prévisionnelle: 1<sup>er</sup> trimestre 2015



en cours de commercialisation

## ALFORTVILLE LE CENTRE

6 appartements du studio au 3 pièces situés dans le cœur de la ville.  
Accession directe

Livraison prévisionnelle: 2<sup>e</sup> trimestre 2014



## LE CARRÉ BLANQUI

12 appartements du T3 au T5.  
Dans un immeuble entre Seine et centre-ville.  
Accession directe

Livraison prévisionnelle: 2<sup>e</sup> trimestre 2014



déjà vendu

## ALFORTVILLE RÉSIDENTE DE L'ÉCLUSE

42 logements du studio au 5 pièces en bord de Seine.  
Livraison prévisionnelle: mai 2013



## ATHIS-MONS VILLA HARMONIE

65 logements du 2 au 4 pièces  
Livraison prévisionnelle: avril 2013



## VILLA GAITÉ

23 logements du studio au 5 pièces  
Livraison prévisionnelle: mars 2013



prochains lancements courant 2013

## ALFORTVILLE 20 RUE DE NICE

3 logements du T4 au T5  
Accession directe



## ILOT B - ZAC CHANTEREINE

31 logements du T2 au T4  
Accession directe



1 - Bâtiment Basse Consommation  
2 - Très Haute Performance Énergétique  
3 - Sous réserve de respect des conditions fixées par la réglementation

