

... La clé
L'accès
de la propriété
à la propriété

L'accession en Île-de-France

2 français sur 3 déclarent
vouloir **devenir propriétaire***

**CEPENDANT, 83% D'ENTRE EUX RENCONTRENT
DES FREINS A L'ACCESSION A LA PROPRIETE***

*(données Ipsos 2011)

Les freins rencontrés sont nombreux :

- prix du foncier et du bâti trop élevés ;
- crainte de l'endettement sur le long terme ;
- difficultés pour obtenir un crédit ;
- manque d'aides financières et déficit d'informations sur les dispositifs d'accompagnement ;
- un réel déficit de l'offre globale de logements et de celle en accession sécurisée.

En Île-de-France la flambée des prix du m² pousse les primo-accédants à s'éloigner des centres villes et des grandes agglomérations.

L'accession sociale est aujourd'hui une nouvelle alternative offerte aux collectivités pour maintenir l'équilibre de peuplement des territoires et répondre aux attentes de leur population.

Domaxia, **Société Coopérative
HLM**, c'est :

250 UNITÉS LIVRÉES D'ICI 2014 ;

- la construction de logements intelligents insérés dans des centres urbains et proches de toutes commodités ;
- une organisation souple à taille humaine qui garantit des produits sur mesure ;
- la pratique raisonnable de marges sur nos constructions.



 **Domaxia s'engage à apporter aux primo-accédants un accompagnement adapté à leur nouveau statut de propriétaire.**

Ce soutien aux ménages se caractérise par :

- avant l'accession, une aide au montage financier du projet et une information détaillée sur le coût global de l'accession ;
- pendant l'accession, une information en continu sur l'avancement du projet ;
- après l'accession, la garantie de la **triple sécurisation**.

Accéder en toute quiétude
avec la **triple sécurisation**

Un **imprévu ?**
Domaxia vous prévient des
aléas de la vie !

- La garantie de rachat du logement pendant 15 ans à un prix convenu d'avance en cas d'aléas.
- Grâce au partenariat avec Logial-OPH, l'accédant a la garantie pendant 15 ans d'être relogé dans le patrimoine locatif sous conditions de ressources et après la mise en œuvre de la garantie de rachat.
- L'assurance revente, une protection pendant 10 ans contre une éventuelle décote du bien dans certains cas de revente.

Domaxia : faire du rêve de l'accession une réalité !

Un logement
durable et économe



Domaxia est attachée à des grands principes de construction qui garantissent un habitat pérenne, de qualité, aux charges maîtrisées. Dès la conception du projet, les normes handicapés, réglementation thermique, acoustique et sécurité sont intégrées.

Un logement
adapté à chacun



Du studio à la maison individuelle, de l'appartement spacieux au duplex aménagé, Domaxia propose une gamme étendue de logements pour répondre aux besoins des accédants, à chaque étape de leur vie.

Un logement en harmonie
avec son environnement

Domaxia s'engage à concevoir des programmes qui s'insèrent parfaitement dans le tissu existant. L'étude préalable de l'environnement influence tant la typologie que l'architecture des logements.



Des programmes certifiés **Habitat & Environnement** et **Bâtiment Basse Consommation**

Les programmes de Domaxia atteignent un très haut niveau de performance énergétique possible grâce à l'utilisation de matériaux innovants tels que :

- du béton cellulaire de 40 cm d'épaisseur pour l'isolation thermique ;
- des panneaux solaires pour la production d'eau chaude ;
- des récupérateurs d'eaux de pluie permettant l'arrosage des jardins ;
- de la robinetterie à débit limité.

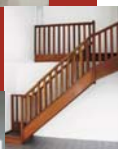
Plus d'informations sur www.domaxia.fr



Un bénéfice
pour les collectivités

EN CHOISSANT D'ACCUEILLIR SUR LEUR TERRITOIRE DES PRODUITS EN ACCESSION SÉCURISÉE, LES COLLECTIVITÉS :

- équilibrent le peuplement de leur commune ;
- diversifient l'offre de logement et soutiennent la mixité sociale ;
- offrent un véritable parcours résidentiel à leurs administrés ;
- maintiennent le dynamisme du tissu démographique et attirent de jeunes ménages.



Spécial avantages location - accession !

Des avantages pour les accédants

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans ;
- TVA réduite (également prévu en périmètre ANRU) ;
- Accès à l'APL accession * ;
- Pas de paiement avant la levée d'option d'achat (hors frais de notaire).

* Sous réserve de respect des conditions fixées par la réglementation

ET POUR TOUTES NOS FORMULES D'ACCESSION :

- La triple garantie vente, rachat, relogement.



Qu'est-ce qu'une **SCIC** ?

Une SCIC est une Société Coopérative d'Intérêt Collectif.

Elle construit des logements en accession sécurisée à la propriété en mariant efficacité économique et dimension sociale.

Cette entité juridique détient un actionnariat organisé en collèges.

Logial-OPH est l'actionnaire de référence. De par sa souplesse d'organisation, la SCIC favorise l'implication d'acteurs multiples tels que les collectivités territoriales, les organismes du logement social ou les banques privées.

Nos partenaires associés

Alfortville



Crédit Mutuel
LA banque à qui parler


**CAISSE
D'ÉPARGNE**


**CREDIT
COOPÉRATIF**
C'est un choix

 le partenaire accession de 

86^{bis}, quai Blanqui 94146 Alfortville Cedex
Tél. 01 45 18 20 00 - Fax. 01 43 96 56 19
www.domaxia.fr