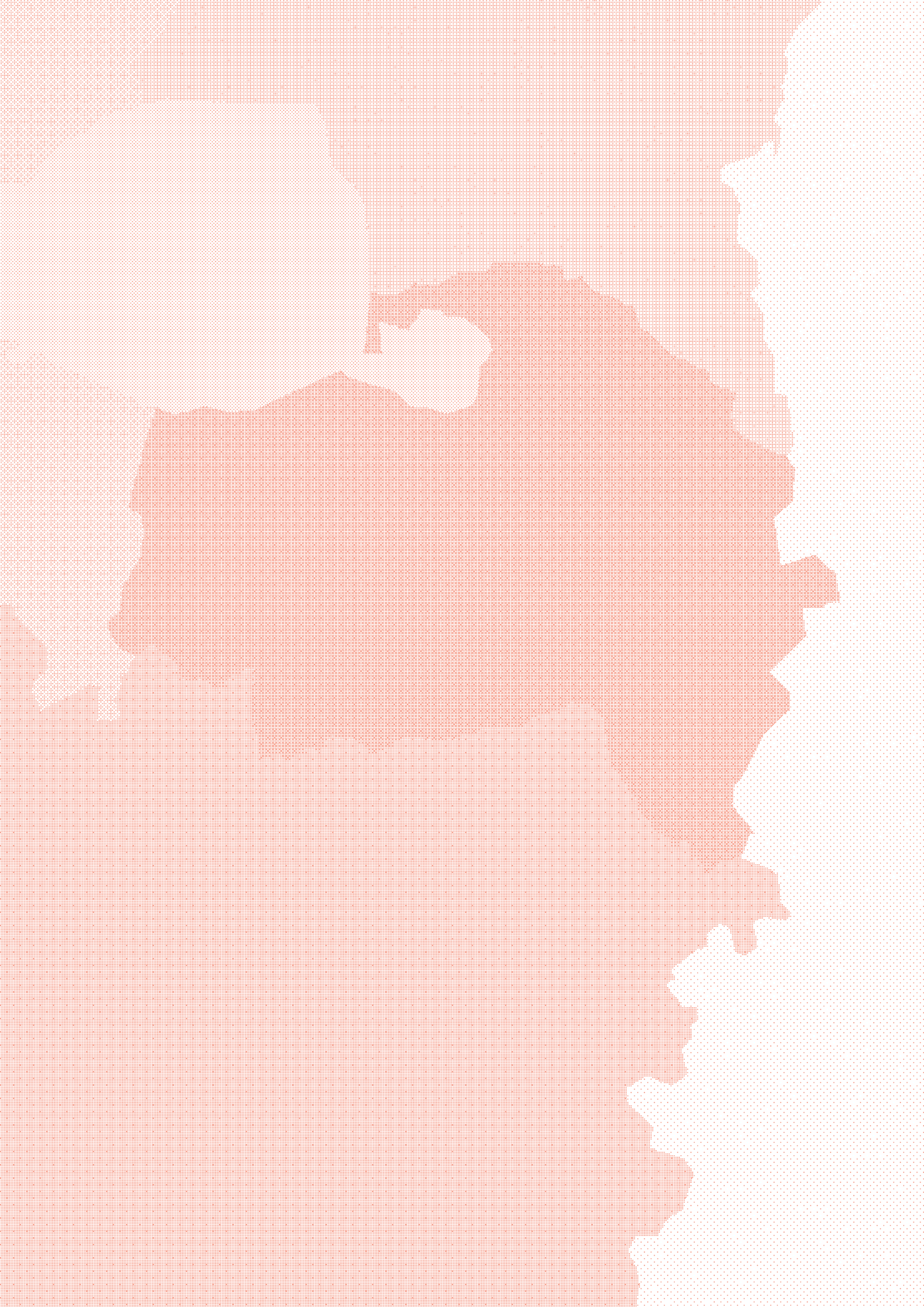


**Agence Départementale  
d'Information sur le Logement  
du Val-de-Marne**

**La note de conjoncture n° 25 – octobre 2014  
Annexes : les données statistiques communales**





## Ablon-sur-Seine

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	96	88	71
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 650	2 680	2 470
individuel (en €/lot)	297 000	320 000	327 800

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	0	10	40
<b>nombre de mises en vente</b>	0	51	9
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	0	41	10
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	4 411	4 266
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	7	3	0
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	0 %	/
individuel groupé	14 %	0 %	/
individuel pur	86 %	100 %	/
<b>résidence</b>	0 %	0 %	/

## Alfortville

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	403	403	470
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 290	4 350	4 190
individuel (en €/lot)	435 000	410 000	436 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	143	33	10
<b>nombre de mises en vente</b>	209	4	0
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	66	37	27
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 838	5 739	5 598
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	437	263	50
<b>type de logements</b>			
collectif	61 %	79 %	90 %
individuel groupé	31 %	21 %	2 %
individuel pur	2 %	0,4 %	8 %
<b>résidence</b>	6 %	0 %	0 %

## Arcueil

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	185	156	157
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 330	4 780	4 490
individuel (en €/lot)	410 000	410 000	400 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	105	19	16
<b>nombre de mises en vente</b>	119	19	7
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	17	17	8
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 320	5 362	5 534
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	281	165	0
<b>type de logements</b>			
collectif	100 %	94 %	/
individuel groupé	0 %	4 %	/
individuel pur	0 %	2 %	/
<b>résidence</b>	0 %	2 %	/

## Boissy-Saint-Léger

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	247	150	211
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 790	2 770	2 630
individuel (en €/lot)	306 000	305 000	305 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	201	5	2
<b>nombre de mises en vente</b>	208	0	16
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	7	2	16
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 241	n.s.	4 463
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	209	4	124
<b>type de logements</b>			
collectif	1 %	0 %	95 %
individuel groupé	1 %	0 %	0 %
individuel pur	34 %	100 %	5 %
<b>résidence</b>	64 %	0 %	0 %

## Bonneuil-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	62	56	42
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 320	3 040	3 060
individuel (en €/lot)	355 000	340 000	290 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	0	6	71
<b>nombre de mises en vente</b>	0	60	36
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	0	54	19
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	3 072	3 356
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	81	269	115
<b>type de logements</b>			
collectif	9 %	0 %	97 %
individuel groupé	86 %	68 %	1 %
individuel pur	5 %	2 %	2 %
<b>résidence</b>	0 %	30 %	0 %

## Bry-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	207	160	221
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 910	3 580	4 030
individuel (en €/lot)	455 000	530 000	498 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	28	3	0
<b>nombre de mises en vente</b>	5	0	5
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	6	3	8
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	n.s.	6 046
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	15	84	25
<b>type de logements</b>			
collectif	33 %	70 %	60 %
individuel groupé	0 %	20 %	12 %
individuel pur	67 %	10 %	28 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## Cachan

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	293	282	330
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 140	4 340	4 220
individuel (en €/lot)	485 000	457 800	470 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	44	35	190
<b>nombre de mises en vente</b>	74	76	205
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	34	75	90
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 052	4 992	4 962
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	1	77	126
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	99 %	95 %
individuel groupé	0 %	0 %	2 %
individuel pur	100 %	1 %	3 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## Champigny-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	886	738	747
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 250	3 150	3 160
individuel (en €/lot)	348 000	330 000	330 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	24	17	34
<b>nombre de mises en vente</b>	24	21	142
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	0	4	112
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	n.s.	3 977
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	4 067

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	58	165	132
<b>type de logements</b>			
collectif	34 %	82 %	84 %
individuel groupé	55 %	5 %	7 %
individuel pur	10 %	13 %	9 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## Charenton-le-Pont

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	501	469	432
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	6 360	6 320	6 410
individuel (en €/lot)	n.s.	n.s.	n.s.

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	26	23	0
<b>nombre de mises en vente</b>	24	2	5
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	25	4	9
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	8 249	n.s.	9 685
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	26	29	1
<b>type de logements</b>			
collectif	100 %	100 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	0 %	0 %	100 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## Chennevières-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	390	271	227
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 870	2 980	3 190
individuel (en €/lot)	330 000	315 000	330 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	14	30	37
<b>nombre de mises en vente</b>	18	30	62
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	6	6	31
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	4 280	4 332
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	3 900	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	15	2	59
<b>type de logements</b>			
collectif	73 %	0 %	98 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	27 %	100 %	2 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## Chevilly-Larue

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	156	149	158
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 170	3 260	3 130
individuel (en €/lot)	400 000	405 000	345 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	5	16	10
<b>nombre de mises en vente</b>	0	28	1
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	0	12	3
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	4 388	n.s.
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	401	69	180
<b>type de logements</b>			
collectif	95 %	91 %	22 %
individuel groupé	1 %	9 %	0 %
individuel pur	2 %	0 %	1 %
<b>résidence</b>	2 %	0 %	77 %

## Choisy-le-Roi

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	587	506	486
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 210	3 200	3 150
individuel (en €/lot)	320 000	329 900	335 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	25	23	83
<b>nombre de mises en vente</b>	0	37	169
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	15	29	115
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 294	4 778	3 949
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	n.s.

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	405	201	251
<b>type de logements</b>			
collectif	78 %	99 %	98 %
individuel groupé	5 %	1 %	0 %
individuel pur	1 %	0 %	1 %
<b>résidence</b>	17 %	0 %	1 %



## Créteil

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>947</b>	<b>709</b>	<b>783</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 190	3 360	3 290
individuel (en €/lot)	435 000	450 000	392 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>84</b>	<b>25</b>	<b>-1</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>26</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 786	n.s.	n.s.
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>3</b>	<b>483</b>	<b>181</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	82 %	40 %
individuel groupé	0 %	16 %	56 %
individuel pur	100 %	2 %	4 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Fontenay-sous-Bois

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>739</b>	<b>663</b>	<b>592</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 790	4 850	4 700
individuel (en €/lot)	450 000	463 000	486 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	n.s.
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	<b>61</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	90 %	87 %	56 %
individuel groupé	5 %	0 %	8 %
individuel pur	5 %	13 %	10 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>26 %</b>

## Fresnes

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	263	230	228
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 210	3 180	3 120
individuel (en €/lot)	385 000	400 000	375 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	2	106	119
<b>nombre de mises en vente</b>	0	321	16
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	0	215	112
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	4 557	4 625
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	1	152	505
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	98 %	100 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	2 %	0 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## Gentilly

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	154	97	87
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 760	5 170	5 000
individuel (en €/lot)	500 000	590 000	395 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	7	13	35
<b>nombre de mises en vente</b>	12	74	16
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	5	66	47
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	6 861	5 431	5 908
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	0	0	314
<b>type de logements</b>			
collectif	/	0 %	15 %
individuel groupé	/	0 %	0 %
individuel pur	/	0 %	0 %
<b>résidence</b>	/	0 %	85 %

## Ivry-sur-Seine

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	376	298	470
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 910	4 250	4 290
individuel (en €/lot)	307 000	411 000	288 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	86	75	152
<b>nombre de mises en vente</b>	170	16	243
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	85	26	117
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 559	4 664	4 285
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	527	1 583	732
<b>type de logements</b>			
collectif	89 %	83 %	66 %
individuel groupé	7 %	0,5 %	0%
individuel pur	1 %	0,5 %	0%
<b>résidence</b>	3 %	16 %	34 %

## Joinville-le-Pont

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	328	259	288
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 450	4 620	4 480
individuel (en €/lot)	525 000	495 000	570 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	56	71	49
<b>nombre de mises en vente</b>	0	191	23
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	4	124	98
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	6 239	6 446	6 897
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	200	73	2
<b>type de logements</b>			
collectif	95 %	95 %	0%
individuel groupé	0 %	0 %	0%
individuel pur	5%	5 %	100 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0%

## Le Kremlin-Bicêtre

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>272</b>	<b>190</b>	<b>253</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 830	4 880	4 930
individuel (en €/lot)	360 000	n.s.	500 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>21</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>39</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	6 006	5 492
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>21</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	/	100 %	100 %
individuel groupé	/	0 %	0%
individuel pur	/	0 %	0%
<b>résidence</b>	<b>/</b>	<b>0 %</b>	<b>0%</b>

## L'Hay-les-Roses

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>326</b>	<b>240</b>	<b>284</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 500	3 700	3 670
individuel (en €/lot)	420 000	430 000	398 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>156</b>	<b>30</b>	<b>31</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>219</b>	<b>1</b>	<b>28</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>63</b>	<b>34</b>	<b>31</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 519	4 922	5 011
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>5</b>	<b>46</b>	<b>64</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	80 %	92 %
individuel groupé	0 %	0 %	0%
individuel pur	100 %	20 %	8 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0%</b>

## Limeil-Brévannes

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>365</b>	<b>302</b>	<b>389</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 080	2 910	2 960
individuel (en €/lot)	307 000	314 800	305 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>45</b>	<b>148</b>	<b>152</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>365</b>	<b>68</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>12</b>	<b>229</b>	<b>142</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 144	3 583	3 882
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	n.s.	n.s.

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	/	50 %	0%
individuel groupé	/	0 %	0%
individuel pur	/	50 %	100 %
<b>résidence</b>	<b>/</b>	<b>0 %</b>	<b>0%</b>

## Maisons-Alfort

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>758</b>	<b>707</b>	<b>712</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 500	4 640	4 460
individuel (en €/lot)	450 000	450 000	471 500

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>58</b>	<b>117</b>	<b>126</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>190</b>	<b>92</b>	<b>117</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>138</b>	<b>113</b>	<b>103</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 892	5 571	5 635
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>11</b>	<b>178</b>	<b>404</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	55 %	99 %	99 %
individuel groupé	45 %	0 %	0%
individuel pur	0 %	1 %	1 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0%</b>

## Mandres-les-Roses

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>50</b>	<b>29</b>	<b>54</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 680	n.s.	3 080
individuel (en €/lot)	345 000	275 300	324 300

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>43</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	43 %	0 %	9 %
individuel groupé	43 %	0 %	84 %
individuel pur	14 %	100 %	7 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Marolles-en-Brie

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>43</b>	<b>46</b>	<b>37</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	n.s.	n.s.
individuel (en €/lot)	376 200	341 000	358 500

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>1</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	67 %	0%
individuel groupé	0 %	16 %	0%
individuel pur	100 %	16 %	100 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0%</b>

## Nogent-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>654</b>	<b>506</b>	<b>566</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 120	5 300	2 250
individuel (en €/lot)	647 000	730 300	664 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>77</b>	<b>15</b>	<b>9</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>87</b>	<b>20</b>	<b>46</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>58</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	6 825	6 365	7 712
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>398</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	96 %	0 %	0 %
individuel groupé	1 %	0 %	0 %
individuel pur	3 %	0 %	100 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Noiseau

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>75</b>	<b>63</b>	<b>47</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 730	3 710	3 330
individuel (en €/lot)	333 000	330 000	365 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>50</b>	<b>13</b>	<b>2</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	86 %	69 %	0 %
individuel groupé	8 %	0 %	0 %
individuel pur	6 %	31 %	100 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Orly

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	150	160	125
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 690	2 650	2 750
individuel (en €/lot)	290 000	295 000	295 500

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	76	11	58
<b>nombre de mises en vente</b>	52	0	152
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	11	0	94
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 323	/	4 069
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	7	155	124
<b>type de logements</b>			
collectif	43 %	98 %	98 %
individuel groupé	0 %	1 %	0 %
individuel pur	57 %	1 %	2 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## Ormesson-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	104	106	80
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	n.s.	n.s.
individuel (en €/lot)	352 000	334 000	325 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	0	0	0
<b>nombre de mises en vente</b>	0	0	0
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	0	0	0
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	24	18	53
<b>type de logements</b>			
collectif	17 %	11 %	0 %
individuel groupé	17 %	0 %	4 %
individuel pur	67 %	89 %	17 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	79 %



## Périgny-sur-Yerres

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	28	43	54
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 470	3 580	3 330
individuel (en €/lot)	283 000	271 900	290 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	0	8	6
<b>nombre de mises en vente</b>	0	27	0
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	0	19	13
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	3 906	3 812
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	57	52	3
<b>type de logements</b>			
collectif	7 %	85 %	0%
individuel groupé	89 %	11 %	0%
individuel pur	3 %	4 %	100 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0%

## Le Perreux-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	518	378	473
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 490	4 470	4 470
individuel (en €/lot)	440 000	475 000	457 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	30	62	46
<b>nombre de mises en vente</b>	39	124	22
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	23	85	61
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 974	6 042	6 062
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	146	254	123
<b>type de logements</b>			
collectif	90 %	88 %	95 %
individuel groupé	5 %	9 %	0%
individuel pur	5 %	3 %	5 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0%

## Le Plessis-Trévisé

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	231	221	235
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 050	2 970	2 970
individuel (en €/lot)	407 000	418 000	400 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	27	46	26
<b>nombre de mises en vente</b>	0	102	115
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	5	61	153
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 688	4 288	4 397
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	42	6	3
<b>type de logements</b>			
collectif	93 %	0 %	67 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	7 %	100 %	33 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## La Queue-en-Brie

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	141	189	170
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 580	3 290	3 390
individuel (en €/lot)	265 000	284 000	264 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	10	2	13
<b>nombre de mises en vente</b>	0	0	13
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	2	0	0
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	5	7	48
<b>type de logements</b>			
collectif	40 %	71 %	100 %
individuel groupé	40 %	0 %	0 %
individuel pur	20 %	29 %	0 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## Rungis

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>60</b>	<b>34</b>	<b>50</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 420	3 820	3 810
individuel (en €/lot)	420 000	477 000	539 500

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 122	n.s.	n.s.
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>138</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	1 %	0 %	/
individuel groupé	0 %	0 %	/
individuel pur	1 %	100 %	/
<b>résidence</b>	<b>98 %</b>	<b>0 %</b>	<b>/</b>

## Saint-Mandé

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>419</b>	<b>316</b>	<b>380</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	7 030	7 330	7 130
individuel (en €/lot)	n.s.	n.s.	n.s.

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>40</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	/	8 931
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>0</b>	<b>78</b>	<b>0</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	/	13 %	/
individuel groupé	/	10 %	/
individuel pur	/	1 %	/
<b>résidence</b>	<b>/</b>	<b>76 %</b>	<b>/</b>

## Saint-Maur-des-Fossés

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>1 455</b>	<b>1 242</b>	<b>1 242</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 540	4 700	4 500
individuel (en €/lot)	585 000	580 000	570 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>12</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	7 312	7 312	6 965
individuel (en €/lot)	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>342</b>	<b>117</b>	<b>66</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	72 %	83 %	73 %
individuel groupé	4 %	3 %	0 %
individuel pur	18 %	9 %	27 %
<b>résidence</b>	<b>5 %</b>	<b>4 %</b>	<b>0 %</b>

## Saint-Maurice

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>248</b>	<b>199</b>	<b>195</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 260	5 280	5 190
individuel (en €/lot)	500 000	n.s.	n.s.

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>8</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>3</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>5</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	6 331	5 919
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>27</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	90 %	96 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	10 %	4 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Santeny

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>32</b>	<b>36</b>	<b>27</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	n.s.	n.s.
individuel (en €/lot)	<b>427 000</b>	<b>430 000</b>	<b>426 100</b>

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>11</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>1</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	<b>3 614</b>	n.s.
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>12</b>	<b>19</b>	<b>55</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>91 %</b>
individuel groupé	<b>0 %</b>	<b>68 %</b>	<b>0 %</b>
individuel pur	<b>100 %</b>	<b>32 %</b>	<b>9 %</b>
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Sucy-en-Brie

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>409</b>	<b>317</b>	<b>302</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	<b>3 100</b>	<b>3 270</b>	<b>2 980</b>
individuel (en €/lot)	<b>380 000</b>	<b>365 000</b>	<b>344 200</b>

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>7</b>	<b>42</b>	<b>64</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>110</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>12</b>	<b>35</b>	<b>81</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	<b>4 046</b>	<b>4 933</b>	<b>4 434</b>
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>12</b>	<b>130</b>	<b>23</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	<b>0 %</b>	<b>94 %</b>	<b>48 %</b>
individuel groupé	<b>33 %</b>	<b>0 %</b>	<b>9 %</b>
individuel pur	<b>67 %</b>	<b>6 %</b>	<b>43 %</b>
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Thiais

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source: Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	496	386	404
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 220	3 220	3 320
individuel (en €/lot)	366 900	353 800	375 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source: ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	28	34	48
<b>nombre de mises en vente</b>	0	72	35
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	30	68	55
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 865	4 215	4 300
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source: DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	15	1	0
<b>type de logements</b>			
collectif	100 %	0 %	/
individuel groupé	0 %	0 %	/
individuel pur	0 %	100 %	/
<b>résidence</b>	0 %	0 %	/

## Valenton

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source: Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	42	50	61
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 830	3 130	2 620
individuel (en €/lot)	250 000	255 000	235 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source: enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	42	78	61
<b>nombre de mises en vente</b>	0	107	47
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	7	36	22
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 748	3 588	3 471
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	3 397	n.s.	n.s.

### — La construction neuve

(source: DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	0	157	0
<b>type de logements</b>			
collectif	/	99 %	/
individuel groupé	/	0 %	/
individuel pur	/	1 %	/
<b>résidence</b>	/	0 %	/

## Villecresnes

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	88	123	145
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 920	2 500	2 570
individuel (en €/lot)	359 900	320 000	317 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	3	1	0
<b>nombre de mises en vente</b>	0	0	74
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	1	0	74
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	/	4 057
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	3 728

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	5	124	5
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	99 %	0 %
individuel groupé	100 %	0 %	0 %
individuel pur	0 %	1 %	100 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## Villejuif

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	546	464	474
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 890	4 040	4 080
individuel (en €/lot)	368 000	364 900	335 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	21	22	21
<b>nombre de mises en vente</b>	23	52	3
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	4	34	16
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	5 351	5 773
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	5 550

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	488	242	261
<b>type de logements</b>			
collectif	64 %	54 %	96 %
individuel groupé	29 %	39 %	0 %
individuel pur	7 %	7 %	4 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## Villeneuve-le-Roi

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	271	233	171
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 240	3 090	3 260
individuel (en €/lot)	256 700	241 600	265 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	7	-4	34
<b>nombre de mises en vente</b>	0	16	11
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	23	43	20
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 864	4 307	4 358
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	3 341	/	n.s

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	0	218	21
<b>type de logements</b>			
collectif	/	81 %	76 %
individuel groupé	/	19 %	5 %
individuel pur	/	0 %	19 %
<b>résidence</b>	/	0 %	0 %

## Villeneuve-Saint-Georges

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	252	277	294
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 900	2 450	2 430
individuel (en €/lot)	255 000	256 000	240 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	11	0	-6
<b>nombre de mises en vente</b>	0	0	1
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	0	0	7
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	3 027
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	122	6	5
<b>type de logements</b>			
collectif	98 %	0 %	0 %
individuel groupé	0 %	33 %	0 %
individuel pur	2 %	67 %	100 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %



## Villiers-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>282</b>	<b>284</b>	<b>287</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 250	3 070	2 920
individuel (en €/lot)	338 000	346 000	311 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>78</b>	<b>65</b>	<b>18</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>161</b>	<b>52</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>94</b>	<b>81</b>	<b>63</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 860	4 123	4 277
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	n.s.	n.s.

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>56</b>	<b>97</b>	<b>29</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	78 %	34 %	83 %
individuel groupé	11 %	63 %	3 %
individuel pur	11 %	3 %	14 %
résidence	0 %	0 %	0 %

## Vincennes

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>1 024</b>	<b>818</b>	<b>824</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	6 700	6 970	6 960
individuel (en €/lot)	900 000	990 000	1 040 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>10</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>34</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>39</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	7 922	6 928
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>73</b>	<b>73</b>	<b>30</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	95 %	100 %	97 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	5 %	0 %	3 %
résidence	0 %	0 %	0 %

# Vitry-sur-Seine

## — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>635</b>	<b>604</b>	<b>573</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 180	3 340	3 380
individuel (en €/lot)	350 000	366 000	340 000

## — L'activité des promoteurs immobiliers

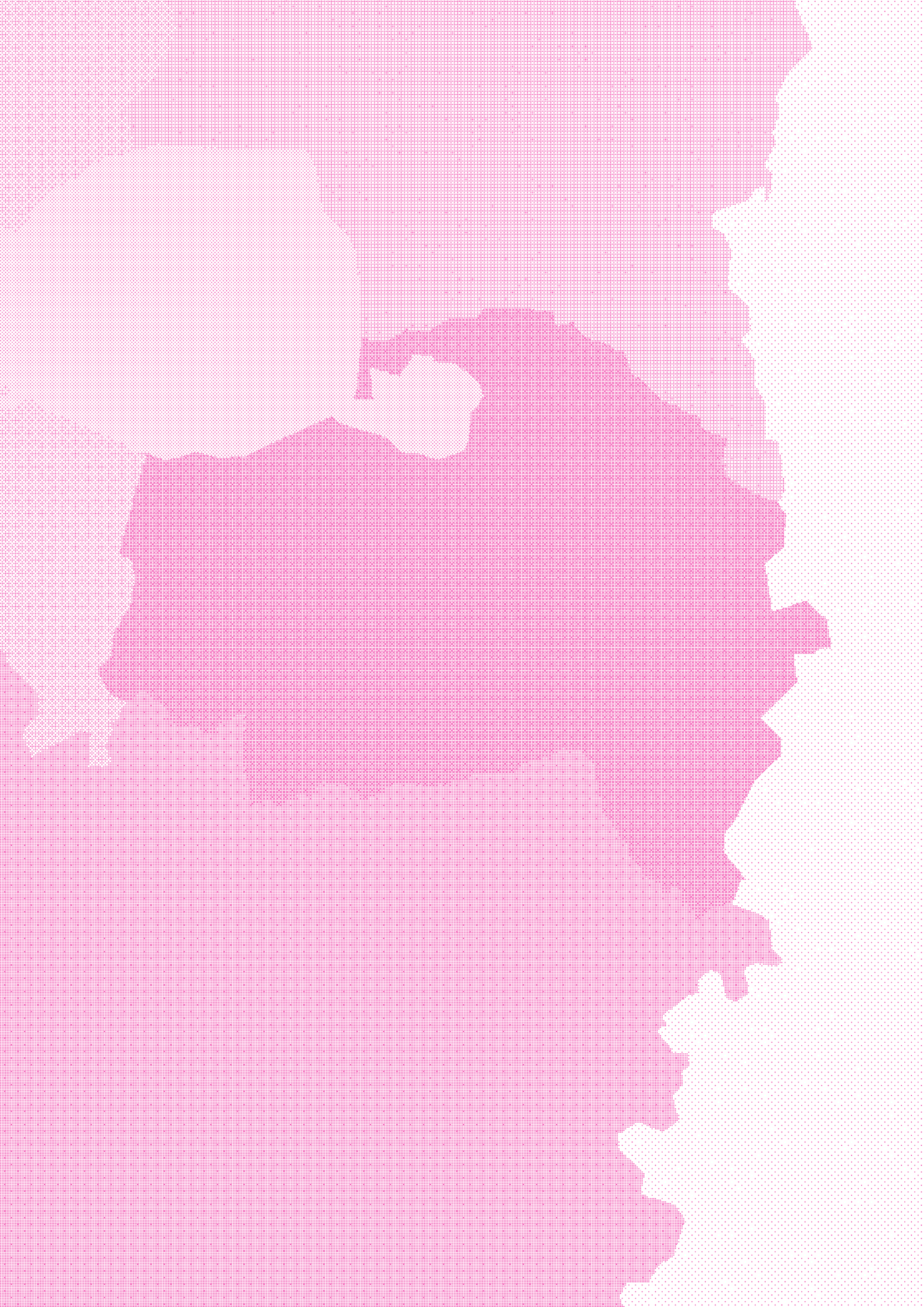
(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2011	2012	2013
<b>nombre de ventes</b>	<b>84</b>	<b>154</b>	<b>246</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>82</b>	<b>370</b>	<b>178</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>28</b>	<b>244</b>	<b>176</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 482	4 401	4 503
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	n.s.	n.s.

## — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2011	2012	2013
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>422</b>	<b>581</b>	<b>570</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	94 %	97 %	94 %
individuel groupé	1 %	1,5 %	4 %
individuel pur	5 %	1,5 %	2 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>



**Agence Départementale  
d'Information sur le Logement  
du Val-de-Marne**

**48 avenue Pierre Brossolette – 94000 Créteil**

**t 0820 16 94 94 – f 01 48 99 35 02**

 [www.adil94.org](http://www.adil94.org)

Agence Départementale  
d'Information sur le Logement  
du Val-de-Marne

Président : Dominique Giry

Directrice : Lise Berthelemy

Responsable de l'Observatoire du logement : Mélanie Richard

Conseiller scientifique : Jean-Claude Driant, Professeur à l'Institut d'Urbanisme de Paris (IUP)

La note de conjoncture n° 25 – octobre 2014