

84 QUAI BLANQUI 94140 ALFORTVILLE

RÉSIDENCE DE L'ECLUSE



ACCÈS
SOCIAL
À LA PROPRIÉTÉ

d'une grande idée
nous avons fait un métier
LES COOP HLM



PRIMO-ACCÉDANTS
TRIPLE GARANTIE

PRODUITS PERFORMANTS
PRIX MAÎTRISÉS
SERENITÉ
AVANTAGES

ESTHÉTIQUES





<< L'offre de Domaxia se situe dans une logique de proximité, à travers la réalisation de projets sur mesure, adaptés aux demandes locales. En favorisant l'accès à la propriété au plus grand nombre, cette société coopérative renforce la mixité sociale au sein des territoires. Les élus qui sont associés à la conception des programmes peuvent ainsi mieux maîtriser les politiques de parcours résidentiels au sein de leur commune ainsi que son évolution esthétique et architecturale. >>

LUC CARVOUNAS, Maire d'Alfortville et Sénateur du Val-de-Marne

PRIMO-ACCÉDANTS
TRIPLE GARANTIE
FORMANTS
TRISÉS
SÉRENITÉ
AVANTAGES
HÉTIIQUES SÉCURITÉ

DOMAXIA ACHÈVE LA CONSTRUCTION

DE LA RÉSIDENCE DE L'ÉCLUSE,

un nouveau programme BBC aux portes de Paris. **La Résidence de l'Écluse** est située en bord de Seine, dans la partie ouest du territoire de la commune d'Alfortville, dans **un quartier en pleine renaissance et à fort potentiel**. Bénéficiant de la quiétude d'une zone pavillonnaire, la résidence se trouve à proximité du centre-ville et à quelques pas seulement des commerces et des équipements municipaux. Elle bénéficie d'un emplacement idéal avec **un accès facile aux différents modes de transport**. La résidence dispose de 42 logements collectifs, du studio au T5, offrant des prestations de qualité et de hautes performances énergétiques.

Ce nouveau programme présente tous les gages de **confort**, de **pérennité** et de **respect de l'environnement** au bénéfice des futurs propriétaires.





DOMAXIA, LE PARTENAIRE ACCESION DE LOGIAL-OPH

Créé en 2009 à l'initiative de Logial-OPH, Domaxia est une société coopérative HLM qui propose des logements en accession sécurisée en direction d'une clientèle aux revenus modestes et moyens, qui ne leur permettent pas d'envisager un achat dans le parc privé.

Domaxia construit et commercialise des programmes collectifs et des maisons individuelles insérés dans des centres urbains et proches de toutes commodités. L'accession sociale proposée par Domaxia est aujourd'hui une nouvelle alternative offerte aux collectivités pour maintenir l'équilibre de peuplement des territoires et répondre aux attentes de leur population.

L'accession sociale à la propriété avec Domaxia c'est:

- ✦ avant l'accession, une aide au montage financier du projet et une information détaillée sur le coût global de l'accession;
- ✦ pendant l'accession, une information en continu sur l'avancement du projet;
- ✦ après l'accession, la garantie de la triple sécurisation.

Plus d'infos sur www.domaxia.fr



CARACTÉRISTIQUES techniques:

Architecte: **ELLEBOODE ARCHITECTURE**

- ✦ 42 appartements
- ✦ Du studio au T5
- ✦ 52 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol
- ✦ Balcon, terrasse ou jardin
- ✦ Label Qualitel



LES AVANTAGES de la location - accession

- ✦ TVA réduite
- ✦ Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- ✦ Accès à l'APL accession*
- ✦ Pas de paiement avant la levée de l'option d'achat (hors frais de notaire).

* Sous réserve de respect des conditions fixées par la réglementation





Alfortville

