

DUPLEX & JARDIN ET VOTRE NOUVEAU LOGEMENT

TRÈS HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

I-13 ALLÉE LÉO FERRÉ À LIMEIL-BRÉVANNES

Dans le nouveau « Quartier des Temps Durables », novateur en matière d'environnement et d'économie d'énergie, Duplex & Jardin est une résidence située entre une allée plantée d'arbres et un jardin intérieur et bénéficiant des **certifications Habitat & Environnement** et **Très Haute Performance Energétique** (réutilisation des eaux de pluie, panneaux thermiques, et solaires etc.). Le quartier des Temps Durables offre un panel d'équipements diversifiés tels que des écoles, des crèches, des maisons vertes et des commerces.

Qualités et performances environnementales

- Label Cerqual « Habitat et Environnement profil A »
- Panneaux solaires en terrasse
- Structure du bâti en *monomur*
- Exigences thermiques THPE 2005
- Immeuble raccordé par un réseau de chauffage urbain géré par la SCLB (COFELY) qui fournit également l'eau chaude sanitaire



- 36 logements du T3 au T4 tous prolongés d'une terrasse ou d'un jardin
- 36 places de stationnement

LIMEIL-BRÉVANNES*

Limeil-Brévannes bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Elle se situe à 13 km de Bercy, des boulevards périphériques, à proximité de la plate-forme multimodale logistique de Bonneuil et du marché d'intérêt national de Rungis.

Limeil-Brévannes préserve son environnement par le développement d'une politique d'aménagement des espaces verts et de protection des sites boisés et forestiers. La ville totalise une superficie de 693 hectares dont plus de 16 % constitués d'espaces verts.

Elle assure un bien-être au quotidien à tous les Brévannais (19 105 habitants). Elle a engagé un programme de revitalisation du centre-ville et a développé des programmes immobiliers de qualité, comme l'éco quartier des Temps Durables qui compte 1 000 logements.

Limeil-Brévannes est une ville active, où sont organisés de nombreux événements, des activités de loisirs, des manifestations sportives, culturelles, festives, des expositions artistiques, des concerts...

C'est également une ville de solidarité, grâce à la mise en place de nouveaux services publics locaux, comme par exemple le service de portage de repas à domicile, les relais-assistantes maternelles, le service local de médiation sociale...

* source Ville de Limeil-Brévannes

Votre police d'assurance dommages-ouvrage

N° de contrat : 6031270 d.

Assureur : VERSPIEREN

1 avenue François Mitterrand – 59290 Wasquehal

Tél. 03 20 45 33 96 / Fax : 03 20 45 33 90



SES DONNÉES GÉNÉRALES

Code postal : 94450

Région : Ile-de-France

Arrondissement : Créteil

Canton : Boissy-St-Léger

Communauté d'Agglomération :
Plaine Centrale

Altitude : de 35 à 94 mètres

Superficie : 6,93 km²

Population municipale 2009 :
19 901 habitants

Densité : 2 872 habitants / km²

Ramassage
des déchets

LES ORDURES MÉNAGÈRES
les mercredi et samedi matin

**LES EMBALLAGES ET
JOURNAUX**
mercredi matin

LE VERRE
2 fois par mois

LES ENCOMBRANTS
le 2^{ème} mardi du mois

Pour tout autre déchet,
la déchèterie est à votre disposition
(Avenue Descartes - Limeil-Brévannes
Tél: 0800 138 391).
Retrouvez les dates de ramassage
sur www.limeil-brevannes.fr
et des informations sur le tri sur
www.agglo-plainecentrale94.fr



Adresses utiles diverses

**MAIRIE DE
LIMEIL-BRÉVANNES**
Place Charles de Gaulle
01 45 10 76 00
www.limeil-brevannes.fr

MÉDIATHÈQUE MUNICIPALE
27 Quater Avenue de la Sablière
01 45 69 38 71

CINÉMA
L'Atelier Barbara
22, rue Alsace Lorraine

**PISCINE INTERCOMMUNALE
DES DAUPHINS**
2 Voie Georges Pompidou



SES INFOS PRATIQUES

Bus

Ligne 4503 K :
Villeneuve-St-Georges gare routière –
Valenton – Limeil-Brévannes – Bonneuil –
Créteil (terminus: Créteil l'Echat);

Ligne 4504 J1 :
Gare RER Boissy-Saint-Léger – centre-ville
de Limeil-Brévannes – Bas de Valenton –
gare SNCF Villeneuve-Saint-Georges;

Ligne 4504 J2 :
Gare RER Boissy-Saint-Léger –
Haut de Limeil-Brévannes – centre-ville de Valenton
– gare SNCF de Villeneuve-Saint-Georges

Métro - R.E.R.

Métro :
Station Créteil-Préfecture – ligne N°8

R.E.R. :
Station Boissy-Saint-Léger – ligne A

