

# RÉSIDENCE ROSIÈRE ET VOTRE NOUVEAU LOGEMENT BBC (BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION) 1, RUE MADELEINE DE BRÉS, 94450 LIMEIL-BRÉVANNES

Située **au cœur d'un quartier** en pleine évolution à proximité immédiate de la Mairie, **la Résidence Rosière** propose **39 logements** en accession sociale. Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif: terrasse, balcon ou jardin. Le programme global de cette requalification prévoit la réalisation d'un groupe scolaire, d'équipements pour la petite enfance, de logements mixtes et environ **1 000 m<sup>2</sup> de commerces**.

Qualités  
environnementales



Nombre de logements:  
**39** logements de 1 à 4 pièces  
dont duplex

Stationnement: **39** places  
sur un niveau de sous-sol

- Label Habitat et Environnement, profil A
- Label BBC Effinergie
- Double vitrage
- Volets roulants sur toutes les baies des chambres et séjours
- Chauffage et eau chaude par une sous-station raccordée au chauffage urbain
- Local pour les poussettes et les vélos
- Jardins privatifs engazonnés avec séparation en clôture grillagée

## LIMEIL-BRÉVANNES, VOTRE NOUVELLE VILLE

Limeil-Brévannes bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Elle se situe à 13 km de Bercy et des boulevards périphériques, et à proximité de la plate-forme multimodale logistique de Bonneuil et du marché d'intérêt national de Rungis.

Limeil préserve son environnement par le développement d'une politique d'aménagement des espaces verts et de protection des sites boisés et forestiers. La ville totalise une superficie de 693 hectares dont plus de 16 % constitués d'espaces verts: la coulée verte, 20 km de promenades entre Créteil et Santeny, le parc Léon Bernard en plein centre-ville, la forêt de la Grange, véritable poumon vert de la ville, et le Parc Départemental de la Plage Bleue, situé sur la commune voisine de Valenton. La ville assure un bien-être au quotidien à tous les Brévannais (21 339 habitants).

Limeil-Brévannes est une ville active, où sont organisés de nombreux événements, des activités de loisirs, des manifestations sportives, culturelles, festives, des expositions artistiques, des concerts...

C'est également une ville de solidarité, grâce à la mise en place de nouveaux services publics locaux, comme le service de portage de repas à domicile, les relais-assistantes maternelles, le service de médiation locale sociale... La commune de Limeil appartient à la Communauté d'agglomération de la plaine centrale du Val-de-Marne.

Votre police d'assurance  
dommages-ouvrage

Contrat n°76 06000/I 444749/002

Assureur SMABTP  
114, avenue Émile-Zola – 75739 Paris Cedex 12





## SES INFOS PRATIQUES

### Transports

La ville bénéficie d'une bonne desserte par la route, avec l'**A4** et l'**A86**, et par les transports en commun, avec le **RER A** et **D**, plusieurs lignes de bus et la nouvelle station de **métro Créteil-Pointe du Lac (ligne 8)**, pour rejoindre le cœur de Paris en moins de 30 minutes

### En bus

**Ligne 4503 K:** Villeneuve-Saint-Georges gare routière – Valenton – Limeil-Brévannes – Bonneuil – Créteil (terminus: Créteil l'Echat)

**Ligne 4504 J1:** Gare RER Boissy-Saint-Léger – centre-ville de Limeil-Brévannes – Bas de Valenton – gare SNCF Villeneuve-Saint-Georges

**Ligne 4504 J2:** Gare RER Boissy-Saint-Léger – Haut de Limeil-Brévannes – centre-ville de Valenton – gare SNCF de Villeneuve-Saint-Georges

### En métro - RER:

**Métro:** Station Créteil-Préfecture – ligne N°8

**R.E.R.:** Station Boissy-Saint-Léger – Ligne A

## SES DONNÉES GÉNÉRALES

**Code postal:** 94450

**Région:** Ile-de-France

**Arrondissement:** Créteil

**Canton:** Boissy-St-Léger

**Communauté d'Agglomération:** Plaine Centrale

**Altitude:** de 35 à 94 m

**Superficie:** 6,93 km<sup>2</sup>

**Population municipale 2015:** 21 339 habitants

**Densité:** 3 045 hab./km<sup>2</sup>

### Adresses utiles diverses

**MAIRIE DE LIMEIL-BRÉVANNES**  
Place Charles de Gaulle  
01 45 10 76 00

**MÉDIATHÈQUE MUNICIPALE**  
27 quater avenue de la Sablière  
01 45 69 38 71

**CINÉMA**  
L'Atelier Barbara  
22, rue Alsace Lorraine

**PISCINE INTERCOMMUNALE DES DAUPHINS**  
2 voie Georges Pompidou

### Ramassage des déchets

Vos secteurs: C et 3

**LES ORDURES MÉNAGÈRES  
LES EMBALLAGES  
ET JOURNAUX**

ainsi que  
**LE VERRE**

doivent être déposés dans les bornes d'apport volontaire enterrées à proximité de votre résidence.

**LES DÉCHETS VÉGÉTAUX**

Secteur 3 : jeudi après-midi de la mi-mars à la mi-décembre

**COLLECTE DES ENCOMBRANTS**  
4<sup>e</sup> mardi du mois

Pour tout autre déchet, la déchèterie est à votre disposition (Avenue Descarte - près du stade Didier-Pironi) Retrouvez les dates de ramassage et les informations sur le tri sur [www.agglo-plainecentrale94.fr](http://www.agglo-plainecentrale94.fr)

