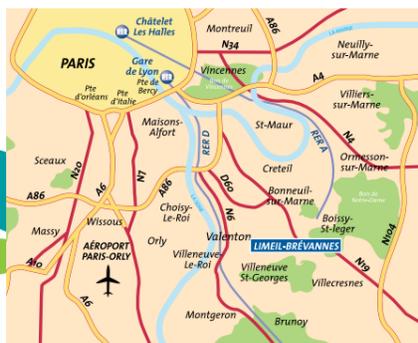




Bureau de vente sur place :
29, Avenue de la Division Leclerc
94450 Limeil-Brévannes
Sur rendez-vous



En voiture

- **Par l'A86 :** Prendre la sortie Créteil puis la D1 direction Limeil-Brévannes.
- **Par l'A4 :** Rejoindre l'A86 direction Créteil, la D1 direction Limeil-Brévannes.

En RER A

Depuis Châtelet-les-Halles, direction Boissy-Saint-Léger (terminus).

En bus

J2 (Villeneuve-Saint-Georges RER / Boissy-Saint-Léger RER), arrêt Naourès - Hôpital Émile Roux.

* Source Mappy et ratp.fr

OSWADORBS RCS: B348724944. Document et illustrations non contractuels. Perspectives: LD3D. Crédit photos: Fotolia, D. Cain, 02/2016.



LIVRAISON 2016



Devenir propriétaire dans un quartier résidentiel
proche du centre-ville, c'est dans votre nature!

Clos Brévania

Une vie entre dynamisme et sérénité d'un quartier résidentiel.



Sobre, élégante et contemporaine, l'architecture du Clos Brévania s'insère harmonieusement dans un quartier pavillonnaire où tout est à portée de main. Hôpital Émile Roux classé Monument Historique, écoles, mairie, bibliothèque, commerces et équipements du centre-ville se situent à quelques minutes à pied, tandis que la base de loisirs de la Plage Bleue n'est qu'à 5 minutes en voiture*. Directement accessible par la D229, proche de la N406 et de l'A86, Clos Brévania est desservi par le bus J2 qui permet de rejoindre la gare de RER A "Boissy-Saint-Léger" en 10 minutes**.



Vivre à Limeil-Brévannes, à 13 kilomètres de Paris.

Ville verte où il fait bon vivre, Limeil-Brévannes profite d'une situation privilégiée dans le Val-de-Marne, à seulement 20 minutes de Paris par l'A86*. Ville active dotée de tous les équipements nécessaires au quotidien, elle organise de nombreuses manifestations sportives, culturelles et artistiques afin de répondre aux attentes de ses habitants. Au cœur de la Communauté d'agglomération Plaine Centrale du Val-de-Marne, elle bénéficie d'un environnement économique dynamique qui lui permet de se développer constamment.

* Source Mappy ** Source ratp.fr



Des prestations de qualité.

Confort

- 24 places de parking au sous-sol.
- Double vitrage.
- Volets roulants sur toutes les baies des chambres et séjours.

Standing

- Aménagement paysager avec arbres de haute tige.
- Jardins privatifs engazonnés avec séparation en clôture grillagée.

Des appartements dédiés au confort.

Clos Brévania propose 24 appartements du 2 au 4 pièces conçus pour vous offrir un véritable bien-être. Résolument tournés vers l'extérieur, la plupart des logements se prolongent de terrasses, balcons et jardins privatifs offrant des espaces de vie supplémentaires. Labellisé BBC, le Clos Brévania forme un cadre de vie respectueux de l'environnement et économe en énergie.



Bâtiment Basse Consommation selon la réglementation thermique 2012.