

QUARTIER DES TEMPS DURABLES – LIMEIL-BRÉVANNES

DUPLEX & JARDIN



ACCÈS
SOCIAL
À LA PROPRIÉTÉ

d'une grande idée
nous avons fait un métier
LES COOP HLM



PRIMO-ACCÉDANTS
TRIPLE GARANTIE
PRODUITS PERFORMANTS
PRIX MAÎTRISÉS
ESTHÉTIQUES
SERENITÉ
AVANTAGES
SÉCURITÉ



<< Au-delà de l'importance que ce projet revêt pour le développement et l'harmonie de la Ville, l'éco-quartier des Temps Durables se place dans un objectif qui nous est cher: proposer au plus grand nombre l'accès à la propriété d'un logement contemporain, pérenne et durable. L'offre de Domaxia s'inscrit dans cette démarche et facilite les parcours résidentiels ascendants dans une logique responsable. >>

JOSEPH ROSSIGNOL, Maire de Limeil-Brévannes

L'AMBITIEUX PROGRAMME D'ÉCO-QUARTIER

« LES TEMPS DURABLES » À LIMEIL-BRÉVANNES

est en phase de finalisation et accueille chaque jour de nouveaux habitants. Il répond à une volonté de la commune de réaliser un quartier innovant et durable sur un site pilote.

Partie prenante de ce projet, Domaxia y a construit « **Duplex & Jardin** » une résidence de 36 logements destinée à la location-accession.

Duplex & Jardin propose des T3 et T4 duplex de standing qui possèdent chacun un jardin ou une terrasse végétalisée.

Respectueuse de l'environnement, la résidence affiche de très hautes performances énergétiques, s'inscrivant dans une démarche durable et responsable.

C'est donc tout naturellement qu'elle s'intègre dans ce nouvel éco-quartier des Temps Durables, véritable « **jardin urbain** » aux portes de Paris.



PRIMO-ACCÉDANTS
TRIPLE GARANTIE
FORMANTS
TRISÉS
SÉRENITÉ
AVANTAGES
HÉTIIQUES SÉCURITÉ



DUPLEX & JARDIN RÉINVENTE L'HABITAT

Chaque logement est imaginé et conçu comme une maison individuelle tout en étant dans un immeuble collectif. Le développement sur deux niveaux permet de distinguer nettement l'espace jour de l'espace nuit. L'espace jour s'ouvre largement sur une terrasse plantée, l'espace nuit en étage permet à chacun de vivre à son rythme. L'échappée visuelle du vide sur séjour procure un surcroît de volume et de lumière à chacun des deux niveaux et permet de communiquer d'un étage à l'autre. Aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur de la résidence, la végétation est partout présente. Au centre même de la résidence est aménagé sur le niveau dit du parvis, un grand jardin paysager « suspendu ». Chaque terrasse est agrémentée d'une jardinière. Certaines parties des façades sont habillées de végétation. Enfin, **Duplex & Jardin** est bordée par un mail piétonnier ou encore par une large allée plantée d'arbres.



CARACTÉRISTIQUES techniques :

Maître d'œuvre : E.A.U

- * **36** appartements T3 et T4 Duplex
- * **Labels**: THPE (très haute performance énergétique), « Habitat environnement » de Cerqual.
- * **Isolation thermique** pour un niveau d'économie d'énergie élevé.
- * **Gestion durable de l'eau**: récupération des eaux de pluie pour l'arrosage des jardins privés en terrasses, panneaux solaires et pompes à chaleur pour l'eau chaude sanitaire.
- * **Réseau de chauffage** urbain par biomasse solide et liquide: 80 % bois et 20 % huile végétale.



LE QUARTIER DES TEMPS DURABLES

Le quartier des Temps Durables est un éco-quartier résidentiel de près de 1 250 logements, couvrant une superficie de 10 hectares. Outre les critères environnementaux à respecter et les techniques à mobiliser en matière d'économie d'énergie, l'esprit du quartier, c'est avant tout une dimension sociale et économique qui donne la possibilité, au plus grand nombre, d'habiter en location ou en accession à la propriété, des logements confortables, respectueux de l'environnement à des prix très accessibles.

La notion de relation intergénérationnelle est très présente dans ce quartier avec la création d'une crèche, d'une maison verte, lieu d'écoute et d'accueil des personnes âgées, basée sur le modèle de celle créée par Françoise Dolto. L'esprit durable c'est aussi, pour tous les acteurs du projet urbain, la volonté de s'inscrire dans une relation sur le long terme avec les habitants et de créer les conditions d'un dialogue constructif au profit du nouveau quartier.



LES AVANTAGES de la location - accession

- * **TVA réduite**
- * **Exonération** de taxe foncière pendant 15 ans
- * **Accès à l'APL accession***
- * **Pas de paiement** avant la levée de l'option d'achat (hors frais de notaire).

* Sous réserve du respect des conditions fixées par la réglementation



d'une grande idée
nous avons fait un métier
LES COOP HLM

