

CHEMIN DES HAUTES-NOUES 94350 VILLIERS-SUR-MARNE

SQUARE VILLIERS



ACCÈS
SOCIAL
À LA PROPRIÉTÉ

d'une grande idée
nous avons fait un métier
LES COOP HLM



PRIMO-ACCÉDANTS
TRIPLE GARANTIE
SERENITÉ
AVANTAGES
SÉCURITÉ
COUTS PERFORMANTS
PRIX MAÎTRISÉS
ESTHÉTIQUES





<< L'accès social à la propriété participe aux politiques locales de l'habitat et contribue à garantir l'équilibre des territoires. Domaxia travaille en étroite collaboration avec les services de l'urbanisme pour que ses constructions s'inscrivent harmonieusement dans les villes. Cette écoute est un préalable nécessaire pour que leur identité soit respectée. >>

JEAN-LUCAS DIAZ, Président Directeur Général de Domaxia

À QUINZE KILOMÈTRES

DE PARIS,

Villiers-sur-Marne se distingue par l'abondance de ses espaces verts, recouvrant près de la moitié de son territoire. Résolument authentique, la commune s'organise autour d'un « cœur village » historique qui a su préserver son charme d'antan, ses ruelles conviviales et commerçantes ainsi que son marché réputé au-delà de ses frontières. À cette douceur de vivre et ce cadre agréable, s'ajoute un environnement économique dynamique, dû à sa proximité de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée et sa situation au sein du pôle de développement de l'Est parisien. Au quotidien, Villiers-sur-Marne offre à ses habitants des infrastructures sportives et culturelles variées, parmi lesquelles plusieurs gymnases et stades, une piscine, un cinéma, un centre artistique, une salle de spectacle, un conservatoire de musique et de danse, ainsi qu'une médiathèque... C'est dans ce cadre accueillant que Domaxia a débuté la construction du Square Villiers, une résidence de **23 logements** destinés à la location-accession.

Certifiée BBC, la résidence proposera des appartements de standing du T2 au T4, affichant de hautes performances énergétiques pour des charges mesurées.



PRIMO-ACCÉDANTS
TRIPLE GARANTIE
FORMANTS
TRISÉS
SÉRÉNITÉ
AVANTAGES
HÉTIIQUES SÉCURITÉ



DOMAXIA, LE PARTENAIRE ACCESSION DE LOGIAL-OPH

Créé en 2009 à l'initiative de Logial-OPH, Domaxia est une société coopérative HLM qui propose des logements en accession sécurisée en direction d'une clientèle aux revenus modestes et moyens, qui ne leur permettent pas d'envisager un achat dans le parc privé.

Domaxia construit et commercialise des programmes collectifs et des maisons individuelles insérés dans des centres urbains et proches de toutes commodités. L'accession sociale proposée par Domaxia est aujourd'hui une nouvelle alternative offerte aux collectivités pour maintenir l'équilibre de peuplement des territoires et répondre aux attentes de leur population.

L'accession sociale à la propriété avec Domaxia c'est :

- * avant l'accession, une aide au montage financier du projet et une information détaillée sur le coût global de l'accession ;
- * pendant l'accession, une information en continu sur l'avancement du projet ;
- * après l'accession, la garantie de la triple sécurisation.

Plus d'infos sur www.domaxia.fr



CARACTÉRISTIQUES techniques :

- Architecte : **ELLEBOODE ARCHITECTURE**
- * **42** appartements
- * Du studio au T5
- * **52** places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol
- * **Balcon, terrasse ou jardin**
- * **Label Qualitel**
- * **Bâtiment Basse Consommation**



LE FUTUR SQUARE VILLIERS

se situera à proximité du quartier des Hautes Noues où **un plan de rénovation** de grande envergure est en cours. **Il comprend la création de voies nouvelles, automobiles et piétonnes, et de nouveaux espaces verts dont cinq squares.** Sont également prévus le réaménagement du parc Friedberg, la rénovation des équipements publics avec quatre écoles et une halte-garderie, la résidentialisation d'une partie importante des immeubles existants et le lancement de plusieurs programmes d'accession à la propriété.



LES AVANTAGES de la location - accession

- * **TVA réduite**
- * **Exonération** de taxe foncière pendant 15 ans
- * **Accès à l'APL accession***
- * **Pas de paiement** avant la levée de l'option d'achat (hors frais de notaire).

* Sous réserve du respect des conditions fixées par la réglementation



d'une grande idée
nous avons fait un métier
LES COOP HLM



