

45 - 47 RUE JEAN-PIERRE-BÉNARD 91200 ATHIS-MONS

VILLA GAITÉ



ACCÈS
SOCIAL
À LA PROPRIÉTÉ

d'une grande idée
nous avons fait un métier
LES COOP HLM



ÉTIQUES TRIPLE GARANTIE
PRIMO-ACCÉDANTS
SÉCURITÉ
PRIX MAÎTRISÉS SERENITÉ
AVANTAGES





<< L'accèsion sociale à la propriété est un outil indispensable pour maintenir et renforcer l'équilibre des territoires. L'achat de son logement est une étape déterminante dans un parcours de vie et chacun doit pouvoir accéder à la propriété dans la ville ou le quartier de son choix. L'offre de Domaxia tend à répondre à cet objectif et l'implantation de ses nouvelles résidences joue un rôle positif pour l'évolution des quartiers et de nos villes. >>

FRANÇOIS GARCIA, Maire d'Athis-Mons

PRIMO-ACCÉDANTS
TRIPLE GARANTIE
FORMANTS
TRISÉS
SÉRENITÉ
AVANTAGES
HÉTIIQUES SÉCURITÉ

PROCHE DU CENTRE-VILLE

D'ATHIS-MONS,

des commerces et des équipements publics, la **Villa Gaité** occupe un emplacement stratégique, profitant du dynamisme lié à proximité de l'aéroport d'Orly mais aussi de la quiétude propre aux zones pavillonnaires.

L'ensemble, composé de **23 logements**, propose un niveau de prestation élevé grâce à de **hautes performances** en termes d'isolation thermique et acoustique. La **Villa Gaité** s'inscrit dans la politique de développement durable développée par Domaxia et garantit une accessibilité aux personnes handicapées et/ou à mobilité réduite. Destiné à la location-accession, ce programme encourage les parcours résidentiels ascendants et démocratise l'accès à la propriété avec **des garanties importantes** pour les ménages primo-accédants.





DOMAXIA, LE PARTENAIRE ACCESION DE LOGIAL-OPH

Créé en 2009 à l'initiative de Logial-OPH, Domaxia est une société coopérative HLM qui propose des logements en accession sécurisée en direction d'une clientèle aux revenus modestes et moyens, qui ne leur permettent pas d'envisager un achat dans le parc privé. Domaxia construit et commercialise des programmes collectifs et des maisons individuelles insérés dans des centres urbains et proches de toutes commodités. L'accession sociale proposée par Domaxia est aujourd'hui une nouvelle alternative offerte aux collectivités pour maintenir l'équilibre de peuplement des territoires et répondre aux attentes de leur population.

L'accession sociale à la propriété avec Domaxia c'est:

- * avant l'accession, une aide au montage financier du projet et une information détaillée sur le coût global de l'accession;
- * pendant l'accession, une information en continu sur l'avancement du projet;
- * après l'accession, la garantie de la triple sécurisation.

Plus d'infos sur www.domaxia.fr



CARACTÉRISTIQUES techniques:

Architecte: **ARCHITECTONIA**

- * **23** appartements du studio au T5
- * **2** parkings collectifs en sous-sol
- * **Label Qualitel**
« Haute performance énergétique »
- * **Label Qualitel** « Performance thermique »
- * **Isolation** acoustique et thermique



LES AVANTAGES de la location - accession

- * **TVA réduite**
- * **Exonération** de taxe foncière pendant 15 ans
- * **Accès à l'APL accession***
- * **Pas de paiement** avant la levée de l'option d'achat (hors frais de notaire).

* Sous réserve du respect des conditions fixées par la réglementation





DOMAXIA
www.domaxia.fr

