

# VILLA GAITÉ

## ET VOTRE NOUVEAU LOGEMENT HPE

(HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

2 RUE DE LA GAITÉ 91200 ATHIS-MONS

Proche du centre-ville, des commerces et des équipements publics d'Athis-Mons, la Villa Gaité occupe un **emplacement stratégique**, profitant du dynamisme lié à la proximité de l'aéroport d'Orly mais aussi de la quiétude propre aux zones pavillonnaires. L'ensemble propose un **niveau de prestation élevé** grâce à de hautes performances en termes d'isolation thermique et acoustique. Villa Gaité présente une **accessibilité aux personnes handicapées** et/ou à mobilité réduite.

Qualités et performances environnementales



- Label QUALITEL Haute Performance Énergétique
- La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire est réalisée par chaudières mixtes
- HPE 2005



- 23 logements
- 1 parking collectif en sous-sol et 2 places en surface.

## ATHIS-MONS

Athis-Mons se situe au nord du département de l'Essonne, à une douzaine de kilomètres au sud-est de Paris.

Elle est limitrophe du département du Val-de-Marne et comprend dans son territoire une partie de l'aéroport d'Orly. L'espace communal est situé au confluent de la Seine et d'un bras de l'Orge, sa superficie est de **857 hectares**. Ses habitants sont appelés les **Athégiens**.

### Son relief

- Un plateau, couvrant les 2/3 de la superficie de la commune. Les altitudes varient de 80 à 90 m.
- Un coteau, dominant l'Orge et la Seine, coupant le territoire du sud-ouest au nord-est. Les altitudes varient de 35 à 80 m. Le pendage moyen est de 15 %.
- Les berges du Val-de-Seine, confluent de l'Orge et de la Seine.

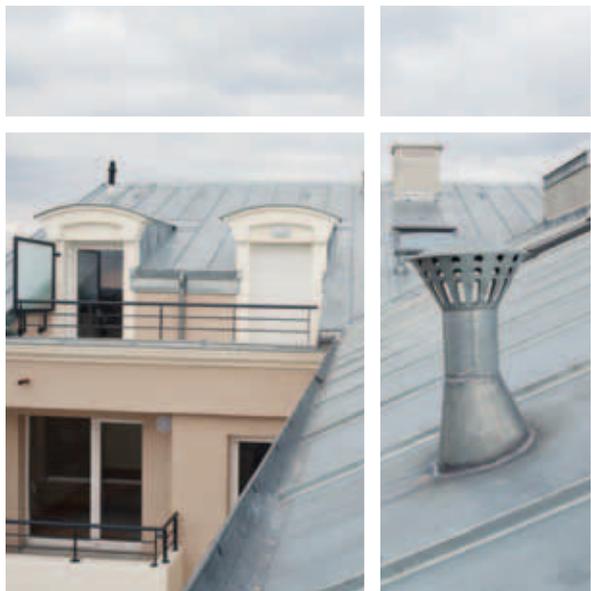
### Ses quartiers

- Le centre-ville
- Le Plateau
- Mons/Plaine-Basse
- Le Noyer Renard
- Le Val

### Votre police d'assurance dommages-ouvrage

Contrat n°7607000 / 1395957  
N° de sociétaire : 567531B

Assureur SMABTP  
5 rue Charles de Gaulle – 94146 Alfortville Cedex  
0 810 202 144



## DONNÉES GÉNÉRALES

**Code postal :** 91200

**Région :** Ile-de-France

**Arrondissement :** Palaiseau

**Circonscription :**  
7<sup>e</sup> circonscription de l'Essonne

**Canton :** Athis-Mons (chef-lieu)

**Communauté d'agglomération :**  
Les Portes de l'Essonne

**Altitude :** de 32 à 92 m

**Superficie :** 857 ha (8,57 km<sup>2</sup>)

**Population municipale 2009 :**  
30 644 habitants

**Densité :** 3 576,6 habitants / km<sup>2</sup>

## Ramassage des déchets

Votre secteur : Athis Ouest

### LES ORDURES MÉNAGÈRES

Secteur Athis Centre :  
mardi et samedi

Secteur Athis Ouest : vendredi  
Secteurs Val, Mons et Les Quais :  
vendredi

Secteur du Noyer Renard :  
mardi / jeudi / samedi

### LES EMBALLAGES ET JOURNAUX

Tous les mercredis

### LE VERRE

Tous les jeudis

### LES ENCOMBRANTS

Secteurs Athis Centre et  
du Noyer Renard : vendredi  
Secteurs Athis Ouest, Val, Mons  
et Les Quais : jeudi

Pour tout autre déchet, la déchèterie est à votre disposition (37 Quai de l'Industrie, 91200 Athis-Mons)  
Retrouvez les dates de ramassage et les informations sur le tri sur [www.portesessonne.fr](http://www.portesessonne.fr)

## INFOS PRATIQUES

### Axes routiers

La commune est desservie par la **RN7** et par les **RD 118** et **25** reliées à l'autoroute **A6** et qui traversent la commune sur un axe sud-ouest / nord-est.

### Bus

- L285** Gare de Juvisy / Villejuif Louis Aragon
- 292** Savigny-sur-Orge ZAC Les Gâtines / Rungis Marché International
- 385** Gare de Juvisy / Gare d'Épinay-sur-Orge
- 392** Savigny-sur-Orge ZAC Les Gâtines / Centre commercial d'Athis-Mons
- 399** Gare de Juvisy / Gare de Massy-Palaiseau
- 486** Gare de Juvisy / Centre commercial Rigolet
- 487** Gare de Juvisy / Place Henri-Deudon
- 487** Gare de Juvisy / Athis-Mons Centre commercial
- 487** Gare de Juvisy / Athis-Mons Les Oiseaux
- 487** Gare de Juvisy / Athis-Mons Place Henri-Deudon

## Adresses utiles diverses

### MAIRIE D'ATHIS-MONS

Place Charles-de-Gaulle  
91200 Athis-Mons  
01 69 54 54 54  
[www.mairie-athis-mons.fr](http://www.mairie-athis-mons.fr)

### CENTRE AQUATIQUE DES PORTES DE L'ESSONNE

9, rue Paul-Demange  
91200 Athis-Mons

### MÉDIATHÈQUE SIMONE DE BEAUVOIR

45, rue Geneviève-Anthonioz-de-Gaulle  
91200 Athis-Mons  
01 69 57 81 81

### DÉCHÈTERIE D'ATHIS-MONS

37, quai de l'Industrie  
91200 Athis-Mons

### ANTENNE CAF D'ATHIS-MONS

59, avenue de Morangis  
91200 Athis-Mons

### Athis cars

- Ligne 3** VILLENEUVE-SAINT-GEORGES Gare RER / CHOISY-LE-ROI Gare RER
- Ligne 6** BRÉTIGNY-SUR-ORGE La Fontaine / CORBEILLE-ESSONNES Snecma Gare routière
- Ligne 8** VILLENEUVE-SAINT-GEORGES Gare RER / PARAY-VIEILLE-POSTE Aéroport d'Orly Ouest
- Ligne 9** CHOISY-LE-ROI Gare RER / THIAIS E. Levasseur
- Ligne 10** JUVISY Gare RER / ATHIS-MONS Plaine Basse
- Centaure** VILLENEUVE-LE-ROI Gare RER / Place Molière / VILLENEUVE-LE-ROI Gare RER
- Bord de l'eau** VILLENEUVE-LE-ROI La Fresnaie / VILLENEUVE-LE-ROI Gare RER
- Licorne** VILLENEUVE-LE-ROI La Fresnaie / VILLENEUVE-LE-ROI Foyer Jean Rostand
- Express 191/100** CHEVILLY-LARUE Rungis MIN / YERRES Gare RER