

VILLA HARMONIE ET VOTRE NOUVEAU LOGEMENT BBC

(BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION)

40-48 AVENUE HENRI DUNANT - 91200 ATHIS-MONS

Idéalement située près des commerces de proximité, d'un groupe scolaire, de collèges et d'un lycée, **Villa Harmonie** jouxte le parc d'Avaucourt, poumon vert de la ville, un centre de loisirs et les infrastructures sportives.

Le RER C est à 5 min à pied.

Dans un agréable cadre résidentiel, Villa Harmonie propose une belle **architecture contemporaine** et des appartements confortables : façades en enduits de tons clairs et plus foncés, briques de parement, avancées et retraits pour mettre en valeur d'agréables balcons, terrasses et jardins privatifs profitant de belles expositions.

Qualités et performances environnementales



- Label « Habitat et Environnement »
- Label BBC
- Chaudières individuelles, gaz à condensation
- Local pour les poussettes et les vélos
- Isolation renforcée par fenêtres double vitrage



- 33 logements avec balcons, loggias et jardins privatifs
- 33 places sur un niveau de sous-sol

ATHIS-MONS, VOTRE NOUVELLE VILLE

Athis-Mons se situe au nord du département de l'Essonne, à une douzaine de kilomètres au sud-est de Paris.

Elle est limitrophe du département du Val-de-Marne et comprend dans son territoire une partie de l'aéroport d'Orly. L'espace communal est situé au confluent de la Seine et d'un bras de l'Orge, sa superficie est de **857 hectares**. Ses habitants sont appelés les **Athégiens**.

Son relief

- Un plateau, couvrant les 2/3 de la superficie de la commune. Les altitudes varient de 80 à 90 m.
- Un coteau, dominant l'Orge et la Seine, coupant le territoire du sud-ouest au nord-est. Les altitudes varient de 35 à 80 m. Le pendage moyen est de 15 %.
- Les berges du Val-de-Seine, confluent de l'Orge et de la Seine.

Ses quartiers

- Le centre-ville
- Le Plateau
- Mons/Plaine-Basse
- Le Noyer Renard
- Le Val

Votre police d'assurance dommages-ouvrage

Contrat n°7607000 / 1395957
N° de sociétaire : 567531B

Assureur SMABTP
5 rue Charles de Gaulle – 94146 Alfortville Cedex
0 810 202 144



SES DONNÉES GÉNÉRALES

Code postal : 91200

Région : Ile-de-France

Arrondissement : Palaiseau

Circonscription :
7^e circonscription de l'Essonne

Canton : Athis-Mons (Chef-lieu)

Communauté d'Agglomération :
Les Portes de l'Essonne

Altitude : de 32 à 92 mètres

Superficie : 857 ha (8,56 km²)

Population municipale 2009 :
30 644 habitants

Densité : 3 576,6 habitants / km²

Ramassage des déchets

Votre secteur : Athis Centre

LES ORDURES MÉNAGÈRES

Secteur Athis Centre :
mardi et samedi
Secteur Athis Ouest : vendredi
Secteurs Val, Mons et Les Quais :
vendredi
Secteur du Noyer Renard :
mardi / jeudi / samedi

LES EMBALLAGES ET JOURNAUX

Tous les mercredis

LEVERRE

Tous les jeudis

LES ENCOMBRANTS

Secteurs Athis Centre et
du Noyer Renard : vendredi
Secteurs Athis Ouest, Val, Mons
et Les Quais : jeudi

Pour tout autre déchet, la déchèterie est à votre disposition (37 Quai de l'Industrie, 91200 Athis-Mons)
Retrouvez les dates de ramassage et les informations sur le tri sur www.portessesonne.fr

Adresses utiles diverses

MAIRIE D'ATHIS-MONS

Place Charles de Gaulle
91200 Athis-Mons
01 69 54 54 54

CENTRE AQUATIQUE

DES PORTES DE L'ESSONNE
9 rue Paul Demange
91200 Athis-Mons

MÉDIATHÈQUE SIMONE DE BEAUVOIR

45 rue Geneviève
Anthonioz de Gaulle
91200 Athis-Mons
01 69 57 81 81

DÉCHÈTERIE D'ATHIS-MONS

37 quai de l'Industrie
91200 Athis-Mons

CAF, ANTENNE D'ATHIS-MONS

59 avenue de Morangis
91200 Athis-Mons

SES INFOS PRATIQUES

Axes routiers

La commune est desservie par la **RN7** et par les **RD 118** et **25** reliées à l'autoroute **A6** et qui traversent la commune sur un axe sud-ouest/nord-est.

Bus

- L285** Gare de Juvisy / Villejuif Louis Aragon
- 292** Savigny sur Orge ZAC Les Gâtines / Rungis Marché International
- 385** Gare de Juvisy / Gare d'Épinay sur Orge
- 392** Savigny sur Orge ZAC Les Gâtines / Centre Commercial d'Athis-Mons
- 399** Gare de Juvisy / Gare de Massy Palaiseau
- 486** Gare de Juvisy / Centre Commercial Rigolet
- 487** Gare de Juvisy / Place Henri Deudon
- 487** Gare de Juvisy / Athis-Mons Centre Commercial
- 487** Gare de Juvisy / Athis-Mons Les Oiseaux
- 487** Gare de Juvisy / Athis-Mons Place Henri Deudon

Athis cars

Ligne 3 VILLENEUVE-SAINT-GEORGES Gare RER / CHOISY-LE-ROI Gare RER

Ligne 6 BRETIGNY-SUR-ORGE La Fontaine / CORBEILLE-ESSONNES Sncma Gare routière

Ligne 8 VILLENEUVE-SAINT-GEORGES Gare RER / PARAY-VIEILLE-POSTE Aéroport d'Orly Ouest

Ligne 9 CHOISY-LE-ROI Gare RER / THIAIS E. Levasseur

Ligne 10 JUVISY Gare RER / ATHIS-MONS Plaine Basse

Centaure VILLENEUVE-LE-ROI Gare RER / Place Molière / VILLENEUVE-LE-ROI Gare RER

Bord de l'eau VILLENEUVE-LE-ROI La Fresnaie / VILLENEUVE-LE-ROI Gare RER

Licorne VILLENEUVE-LE-ROI La Fresnaie / VILLENEUVE-LE-ROI Foyer Jean Rostand

Express 191/100 CHEVILLY-LARUE Rungis M.I.N / YERRES Gare RER